

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 155/23.08.2023

H O T Ă R Ă R E

privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, cu diferite destinații

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentațiile cadastrale întocmite de Compartimentulu Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu aferente bunurilor imobile: "Acces și parcare" din Intrarea Cireșului, municipiul Bistrița și "spațiu verde", DN 17, din localitatea componentă Unirea, întocmite de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

referatul de aprobare nr.79162/08.08.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.79357/08.08.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.2 alin.3 și art.8 alin.1 lit."c" din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, având destinația de acces și parcare, respectiv de spațiu verde, destinații de uz și interes public local, cu

elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor prevăzute în anexă, întocmite de Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor prevăzute de lege în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

ART.5. - Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./L.D.K/2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare ale imobilelor-teren declarate bunuri de uz și interes public local,
care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea
Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Acces și parcare	Municipiul Bistrița, Intrarea Cireșului Suprafață = 1.148 mp Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: drum (acces și parcare), intravilan	Imobilul se identifică în CF 1081 Bistrița, nr.top. 2575/2, nr.top. 2576/2, nr.top.2577 și nr.top.2578, CF 73282 Bistrița, nr.top. 2579/1, CF 4729 Bistrița, nr.top. 2581/1/1, CF 1807 Bistrița, nr.top. 2722/3/1/2, CF 549 Bistrița, nr.top.2722/6, având categoria de folosință drum. Zona a făcut obiectul Decretului de expropriere nr.422/1979, terenul trecând în proprietatea Statului Român. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I, Subcap.A."Drumuri comunale, vicinal, străzi cu trotuarele aferente și parcări", înscris la poziția 616 "parcare" Panait Cerna bl.3, poziția 617 "parcare" Panait Cerna bl. 3A, și poziția 624 "parcare" Panait Cerna, bl. 3C. Imobilul are ca vecinătăți: la Sud - Municipiul Bistrița, Bloc 3/A, Bloc 3/B, Bloc3/C, la Nord – Municipiul Bistrița, Bloc 2/A, CAD 74818 și o proprietate privată, la Vest – Intrarea Cireșului, la Est – Intrarea Violetelor.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
2.	Spațiu verde	Municipiul Bistrița, Localitatea componentă Unirea, DN17 Suprafață = 1.613 mp. Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți construcții (spațiu verde), intravilan	Imobilul se identifică cu nr.top. 1289/1/1 și nr.top. 1288/1 în CF 62490 Bistrița, este cuprins în tarlăua 62/3 Bistrița și nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar . Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.IV - Subcap. C. "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" la poziția nr.86 „Spațiu verde stradal” localitatea componentă Unirea cu suprafața de 55.400 mp. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – DN17 (Km 66+281 =>Km68+992) (CAD 92479), la Vest – CAD 56072 și încă 2 proprietăți private, la Sud – strada Agronomului (CAD 92479), la Nord – CAD 91565.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010.

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, cu diferite destinații

Compartimentul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu a întocmit documentațiile cadastrale pentru două bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița care fac obiectul unor investiții de uz și interes public local, întocmite de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea actualizării elementelor de identificare conform realității din teren și declarării lor ca bunuri de uz și interes public local, conform prevederilor legale.

Este vorba despre imobilul cu destinația de acces și parcare situat în municipiul Bistrița, Intrarea Cireșului, necesar proiectului de reamenajare acces și parcare din Intrarea Cireșului și imobilul cu destinația de spațiu verde din localitatea componentă Unirea adiacent drumului național DN 17 cuprins în proiectul de amenajare perdele verzi aferente DN 17 din localitate componentă Unirea.

Ambele imobile figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I Subcap.A. "Drumuri comunale, vicinal, străzi cu trotuarele aferente și parcări", înscris la poziția 616 "parcare" Panait Cerna, bl.3, poziția 617 "parcare" Panait Cerna, bl. 3A și poziția 624 "parcare" Panait Cerna, bl. 3C, respectiv la Cap.IV - Subcap. C. "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" la poziția nr. 86 „Spațiu verde stradal”, localitatea componentă Unirea.

În urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentelor a rezultat suprafața de 1.148 mp pentru imobilul cu destinația de acces și parcare din Intrarea Cireșului, respectiv suprafața de 1.613 mp pentru cel de spațiu verde din localitatea componentă Unirea.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, *precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean*", la pct.1 din Anexa nr. 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile", ca bunuri de uz și interes public local, incluzând trotuarele și parcările, și la pct. 2 sunt menționate parcurile publice, care includ și spațiile verzi, ca bunuri de uz și interes public local, bunuri reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care conțin elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și stabilesc regimul juridic, conform prevederilor legale.

Hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către expert, vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente necesare documentațiilor obiectivelor de investiții din care fac parte.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, cu diferite destinații, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, cu diferite destinații

Compartimentul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu a întocmit documentațiile cadastrale pentru două bunuri imobile care fac obiectul unor investiții de uz și interes public, respectiv reamenajare acces și parcare din Intrarea Cireșului și amenajarea de perdele verzi aferente DN 17 din localitate componentă Unirea, întocmite de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea actualizării elementelor de identificare conform realității din teren și declarării lor ca bunuri de uz și interes public local, conform prevederilor legale.

Conform documentației cadastrale întocmite, la verificarea cu date de carte funciară s-a constatat că imobilul "Acces și parcare" din Intrarea Cireșului, se identifică în CF nr.1081 Bistrița, nr.top. 2575/2, nr.top. 2576/2, nr.top.2577 și nr.top. 2578, CF nr.73282 Bistrița, nr.top. 2579/1, CF nr.4729 Bistrița, nr.top. 2581/1/1, CF nr.1807 Bistrița, nr.top. 2722/3/1/2 și CF nr.549 Bistrița, nr.top.2722/6. De asemenea, urmare identificărilor efectuate s-a constatat că zona a făcut obiectul Decretului de expropriere nr.422/07.12.1979 în scopul construirii ansamblului de locuințe din zona Independenței Sud, terenul trecând în proprietatea Statului Român, fără ca această operațiune să fie înscrisă în cartea funciară.

Imobilul cu destinația de acces și parcare situat în municipiul Bistrița, Intrarea Cireșului, figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I, Subcap.A. "Drumuri comunale, vicinal, străzi cu trotuarele aferente și parcări", înscris la poziția 616 "parcare" Panait Cerna, bl.3 cu suprafața de 141 mp, poziția 617 "parcare" Panait Cerna, bl. 3A, cu suprafața de 294 mp și poziția 624 "parcare" Panait Cerna, bl. 3C, cu suprafața de 479 mp. Astfel se propune înscrierea în cartea funciară a imobilului având categoria de folosință drum și suprafața totală de 1.148 mp rezultată din măsurători cu număr cadastral atribuit, în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, raportat la destinație.

Imobilul cu destinația de spațiu verde din localitatea componentă Unirea, este adiacent drumului național DN 17, figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.IV - Subcap. C. "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" la poziția nr. 86 „Spațiu verde stradal”, localitatea componentă Unirea cu suprafața de 55.400 mp. Conform documentației, imobilul se identifică cu

nr.top. 1289/1/1 și nr.top. 1288/1 în CF nr.62490 Bistrița, proprietar Statul Român în administrarea Sfatului Popular al Raionului Bistrița, este cuprins în tarlaua 62/3 Bistrița și nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar. Se propune înscrierea în cartea funciară a imobilului având categoria de folosință curți construcții și destinația de spațiu verde în suprafață de 1.613 mp rezultată din măsurători, în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, raportat la destinație.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, *precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean*", la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile", ca bunuri de uz și interes public local, incluzând trotuarele și parcurile și la pct. 2 sunt menționate parcurile publice, care includ și spațiile verzi, ca bunuri de uz și interes public local, bunuri reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Mai mult, conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale".

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

Hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către expert, vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, prin grija comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a

Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, cu diferite destinații, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

Am, 22.08.23